

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Centralna	1004/94 1005/94	123 244	KA1M/00050966/8

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu obręb Zawisć przy ul. Centralnej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, drogi krajowej DK81 oraz terenów niezabudowanych; na nieruchomości znajdują się słupy energetyczne. Obecnie nieruchomość przeznaczona na dojazd do nieruchomości przyległej.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku **PU.7** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

- przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej;
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi, zabudowa magazynowo - składowa;

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiana na okres do 3 lat, z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny określany jest na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze. Termin płatności w/w czynszu określony jest w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem Orzesze a Dzierżawcą.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podano do publicznej wiadomości w dniu 31.01.2025r.

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek